

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 21.01.2015 .

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, участок 135.

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Инвестиционная компания «Строительное управление» (сокращенное наименование – ЗАО «ИК «СУ»)

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая д.13, литер А

Фактический адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.29, корп.2, пом 1-Н.

1.3. Режим работы офиса: понедельник-четверг 09.00-18.00; пятница 09.00-17.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: зарегистрировано 28.12.2007 года МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации серия № 78 № 009108444 от 28.04.2014г, выдано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1079847155794, ИНН 7806377742, КПП 780601001.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 № 006195863 от 28.12.2007 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Русаков Николай Иванович – 100 %.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Школьный пер., д.10	IV квартал 2011 года.	IV квартал 2011 года.
2. Многоквартирный жилой дом по адресу: С-Пб. г.Колпино Лагерное ш..57	IV квартал 2012 года.	IV квартал 2012 года.
3. Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Токсово, Короткий пер., участок 1-А.	IV квартал 2013 года.	II квартал 2013 года.
4.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Привокзальная 20Б	IV квартал 2015 года	
5.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенными подземными автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-1, ул.Новая, между домами №6 и №13А.	III квартал 2016 года	

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют. Все работы по строительству объекта выполняются ООО «Строительное управление», имеющее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0044-2009-7805040841-С-3 от 08.07.2009 г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

1.8. Финансовый результат на 30.09.2014г: 2 502 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г. – 1 498 667 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г.- 886 350 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными автостоянками.

2.2. Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта строительства:

Разработка и согласование проекта – с 2 квартала 2013г по 1 квартал 2014г

Начало строительства – декабрь 2014 г.

Окончание строительства – 29 сентября 2019 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-4-0217-14 от 23.12.2014 г.

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU47504303-108/14 от 29.12.2014г. выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 29.09.2019 г.

2.5. Права Застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве частной собственности и подтверждаются следующими документами:

-Договором купли-продажи от 12.12.2013 г.

-Свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок серия 47-АВ № 172921, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 декабря 2014 г. сделана запись регистрации 47-47-12/156/2014-205.

2.6. Информация о земельном участке:

Площадь участка 30 373 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-2, уч. 135. Кадастровый номер 47:07:1005005:76.

Существующие обременения: Часть земельного участка площадью 2473 кв.м. охранный зона ЛЭП, часть земельного участка площадью 120 кв.м. -охранная зона канализации.

2.7. Элементы благоустройства:

Въезд/выезд на земельный участок предусмотрен с северо-западной и юго-восточной сторон по запроектированным проездам с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м с внутриквартальных проездов. Проектом предусмотрены тротуары шириной 1,5-4,5 м с покрытием из тротуарной плитки. Хранение легкового автотранспорта предусмотрено в двух подземных автостоянках вместимостью 99 машиномест каждая, и на открытых автостоянках, примыкающих к внутриквартальным проездам общей вместимостью 163 машиноместа. Выезд из подземных автостоянок предусмотрен на внутриквартальный проезд. Для сбора бытового мусора предусмотрено устройство трех площадок. Предусмотрена посадка кустарников вдоль ограждения. Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав. Помимо устройства газонов предусмотрена посадка деревьев и кустарников (живая изгородь, одиночная и групповая посадка кустарников) с учетом расположения инженерных коммуникаций. Размещение на земельном участке площадки для отдыха взрослого населения и детских спортивных площадок с набивным покрытием. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) и игрового (горки, песочницы, качели) и спортивного оборудования.

2.8. Местоположение и описание объекта недвижимости:

Здание расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, участок 135. Жилой комплекс, состоящий из пяти жилых домов и двух подземных автостоянок, в жилом доме № 1 предусмотрены встроенные помещения.

- Здание жилого дома № 1- 3-ех секционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной, ИМТП встроенных помещений, помещение для временного хранения люминисцентных ламп, В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу, обособленно от лестниц жилого дома. Высота помещений подвала- 2,4 м. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, квартиры в каждой секции. В секции 1 предусмотрена электрощитовая. Кладовая уборочного инвентаря, помещение дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа. В секции 2 предусмотрено 3 офисных помещения санузлами и кладовыми уборочного инвентаря. В секции 3- четыре офисных помещения с санузлами и кладовыми уборочного инвентаря. Встроенные помещения, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота жилых помещений первого этажа-2,72 м., высота встроенных помещений первого этажа-3,19. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод. Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штукатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов и лоджий –витражные конструкции с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки, наружные утепленные. Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска.

Пол-эпоксидное эмульгиованное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка; помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

- Здание жилого дома № 2- 3-ех секционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу, обособленно от лестниц жилого дома. Высота помещений подвала- 2,4 м. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, квартиры в каждой секции. В секции 3 предусмотрены электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещение дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа. Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод. Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штукатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов и лоджий –витражные конструкции с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки, наружные утепленные. Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска. Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска.

Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

- Здание жилого дома № 3- здание жилого дома односекционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В подвале предусмотрено 2 выхода непосредственно наружу. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовой узел, мусоросборная камера, квартиры, электрощитовая, помещение дежурного с санузлом, сквозной проход, помещение абонентского доступа, помещение уборочного инвентаря, помещение ТСЖ с санузлом. Помещение дежурного электрощитовая, мусоросборные камеры, помещения ТСЖ предусмотрены с обособленными выходами. Высота жилых помещений- 2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штукатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс - 40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов и лоджий – витражные конструкции с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

- Здание жилого дома № 4- здание жилого дома двухсекционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, квартиры в каждой секции. В секции 1 предусмотрена электрощитовая. Кладовая уборочного инвентаря, помещение дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штукатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов и лоджий – витражные конструкции с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

- Здание жилого дома № 5- Здание жилого дома двухсекционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольной конфигурацией В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла,

помещение насосной, ИМТП встроенных помещений, помещение для временного хранения люминисцентных ламп, В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу. На первом этаже жилого дома расположены: На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, квартиры в каждой секции. В секции 1 предусмотрены: электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещения дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа. Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м.

Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штукатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов и лоджий –витражные конструкции с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска. Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

Подземная автостоянка 1- автостоянка прямоугольной конфигурацией, Расположено 99 парковочных мест (4 из которых предназначены для автомобилей маломобильных групп населения. Выезд и въезд автомобилей предусмотрен по однопутной рампе шириной 4,0 с уклоном 18% и тротуаром шириной 0,9 м. Выход с автостоянки предусмотрен по четырем эвакуационным лестницам с выходами на эксплуатируемую кровлю автостоянки. Кровля автостоянки, навес над рампой –эксплуатируемые.

Наружные стены- монолитный железобетон., кирпич керамический, минераловатный утеплитель. Наружные отделка- стены- тонкостенная штукатурка- 5 мм.

Внутренняя отделка- Стены: штукатурка, окраска водоземulsionными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Потолок:шпатлевка с покраской акрилатными красками; инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-наливное эпоксидное покрытие.

Подземная автостоянка 2 - автостоянка прямоугольной конфигурацией, Расположено 99 парковочных мест (4 из которых предназначены для автомобилей маломобильных групп населения. Выезд и въезд автомобилей предусмотрен по однопутной рампе шириной 4,0 с уклоном 18% и тротуаром шириной 0,9 м. Выход с автостоянки предусмотрен по четырем эвакуационным лестницам с выходами на эксплуатируемую кровлю автостоянки. Кровля автостоянки, навес над рампой –эксплуатируемые.

Наружные стены- монолитный железобетон., кирпич керамический, минераловатный утеплитель. Наружные отделка- стены- тонкостенная штукатурка- 5 мм.

Внутренняя отделка- Стены: штукатурка, окраска водоземulsionными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Потолок:шпатлевка с покраской акрилатными красками; инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-наливное эпоксидное покрытие.

2.9. Состав строящегося многоквартирного жилого дома (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Площадь земельного участка - 30373 кв.м.

Общая площадь застройки-6937,59 кв.м.

Жилой дом №1-

Площадь застройки здания-1770,32 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

- наземных - 8

- подземных - 1

Общая площадь здания – 12306,1кв.м.

Общая площадь квартир -8834,92 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 159 шт.

1 ком.кв. – 68 шт.

2 ком.кв. – 61 шт.

3 ком.кв.- 30 шт.

Жилой дом №2-

Площадь застройки здания-1617,47кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

- наземных - 8

- подземных - 1

Общая площадь здания – 12325,91кв.м.

Общая площадь квартир -9298,61 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 167 шт.

1 ком.кв. – 71 шт.

2 ком.кв. – 64 шт.

3 ком.кв.- 32 шт.

Жилой дом №3-

Площадь застройки здания-533,38 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

- наземных - 8

- подземных - 1

Общая площадь здания –4047,14 кв.м.

Общая площадь квартир -2779,49 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 62 шт.

1 ком.кв. – 46 шт.

2 ком.кв. – 16 шт.

Жилой дом №4-

Площадь застройки здания-1167,90 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

- наземных - 8

- подземных - 1

Общая площадь здания – 8877,8кв.м.

Общая площадь квартир -6314,07 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 127 шт.

1 ком.кв. – 71 шт.

2 ком.кв. – 32 шт.

3 ком.кв.- 24 шт.

Жилой дом №5-

Площадь застройки здания-1167,90 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

- наземных - 8

- подземных - 1

Общая площадь здания – 9047,03 кв.м.

Общая площадь квартир -6432,37 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 135 шт.

1 ком.кв. – 79 шт.

2 ком.кв. – 48 шт.

3 ком.кв.- 8 шт.

Подземная автостоянка-1

Количество машиномест подземной автостоянки-99

Площадь застройки-290,31 кв.м.

Количество этажей подземной автостоянки-1

Общая площадь подземной автостоянки – 2653,96 кв.м.

Подземная автостоянка-2

Количество машиномест подземной автостоянки-99

Площадь застройки-290,31 кв.м.

Количество этажей подземной автостоянки-1

Общая площадь подземной автостоянки – 2653,96 кв.м.

2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Общее количество технических помещений – 101 шт.:

Электрощитовая – 5 шт.,

Помещение ТСЖ – 5 шт.,

Кабельное помещение – 5 шт.,

Насосная – 5 шт.,

Водомерный узел – 5 шт.,

ИТП – 5 шт.,

Помещение временного хранения отработанных ртутных ламп – 1 шт.,

Кладовая уборочного инвентаря – 5 шт.,

Мусоросборная камера – 55 шт.,

Помещение консьержа – 1 шт.,

Диспетчерская – 5 шт.,

Колясочная – 5 шт.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 29 сентября 2019 г.

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Служба строительного надзора и экспертизы, застройщик, Администрация, генподрядчик, субподрядчики.

4. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски носят маловероятный характер, т.к. земельный участок принадлежит Застройщику, вопросы с инженерными ведомствами по подключению объекта к инженерным сетям решены.

5. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

6. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «Архитектурная Мастерская Цехомского В.В.»

ООО «Строительное управление».

ООО «Архитектура»

ПК «Универсал»

ООО» Финансовая- промышленная группа «РОССТРО».

7. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости: отсутствуют.

Генеральный директор

Русаков Н.И.